



Stafetholder



Navn

Torben Dahl

Stilling

Forretningschef | Renovering & Nybyg

Virksomhed

MOE A/S, Søborg

Hvad optager dig for øjeblikket?

Byggeriet i Danmark har udviklet sig, og der har været rigtig godt gang i hjulene – specielt inden for boligbyggeriet, hvor vi som byggebranche har nydt godt af dette opsving. Både på rådgiverside som på entreprenør og developer side. På samme tid er priserne på de samme nybyggede boliger steget så meget, at realiteten er, at der lige konstateres et fald i salget af boliger. Den almindelige forbruger tøver simpelthen lige nu.

På lang sigt tror de fleste analytikere fortsat på stigende priser, men lige nu synes markedet for store boliger mættet. Små boliger er fortsat politisk ilde set, hvorfor en mere politisk tilskyndelse til anderledes mindre familieboliger, bofællesskaber, ungdomsboliger og seniorfællesskaber kunne være ønskeligt.

På sigt vil billigere byggeri forudsætte øget produktivitet i branchen og samtidig vil ressourceknaphed (og øget bevidsthed om bæredygtighed) presse os ud i nye materialer og nye metoder. Automatisering vinder frem, og det vil sætte sine aftryk både på arkitektur og typen af boligen, der bygges. Det skal vi

vænne os til i branchen, og det er ikke for tidligt at gå sammen om de nye samarbejder, mulighederne med nye materialer og nye metoder. Det kan kun blive en win-win på sigt.

Hvordan har dit arbejde betydning for byens eller branchens udvikling?

Inden for mit område Renovering & Nybyg favnes mange af byens transformationer, som vi ser her i hovedstadsområdet, hvor vi agerer. Vi er med til at præge nye byområder som Carlsberg Byen, Amager Fælled og andre steder med nye boligområder til både de unge, de gamle og så familierne. Samtidig er vi med til at transformere udtjente erhvervsbyggerier til nye moderne boliger i de eksisterende hyggelige og nærværende boligområder i det storkøbenhavnske.

Branchemæssigt bidrager vi i øjeblikket med udvikling af træbyggeriet her i Danmark og har i den sammenhæng opsamlet en stor viden, som vi nu vil fortsætte med at udbrede til gavn for såvel branchens ry og rygte, men ikke mindst til gavn miljøet.

Hvilket sted holder du mest af i din by?

Jeg holder af at færdes i såvel byens nye kvarterer som de gamle storkøbenhavnske brokvarterer. At opleve diversiteten, forskelligheden i såvel byggeri, områdernes udtryk og signatur som de mennesker der færdes der. Mangfoldigheden er opløftende.

Hvilken by gik din seneste rejse til – og hvad gjorde særligt indtryk på dig?

Reykjavik... og hvor er der fortsat mange byggerier i gang i den islandske hovedstad. Dejligt at se dette land komme så flot ud af krisen her de sidste 10 år.

BONUSRUNDEN...



Lars Levin, Partner/direktør Arkitekt MAA i AK83 Arkitekter har overdraget dig stafetten med spørgsmålet:

"I disse år opkøbes mange arkitekttegnestuer af større ingeniørfirmaer. Hvordan ser I på denne tendens som ingeniørfirma, og hvilken betydning vil dette få fremover for det danske byggeri?"

MOE har som alle andre oplevet denne tendens og vi har naturligvis også tænkt: Skal MOE ikke med på denne rejse? Og svaret er nej.

Vi oplever, at branchen overordnet er tilfreds med, at teams skabes på kryds og tværs af selvstændige arkitekter og ingeniører, og at denne teamdannelse ikke kompliceres af, at der helt automatisk følger en tredje part med i teamet. Vi oplever på samme tid, at de arkitekter, som fortsat er selvstændige, har en øget interesse i os som ingeniørfirma, idet vi ikke er 'hæmmet' af at skulle medtage egne arkitekter i samarbejdet og tilsvarende vice versa.

Hvorvidt tendensen med firmaer bestående af både arkitekter og ingeniører får betydning for byggeriet ved jeg nu ikke. Nogle bygherrer kan måske se en fordel i, at arkitekt og ingeniør er fast forbundne og dermed alene skal forholde sig til ét firma, mens andre måske vil se en fordel i at kunne hyre arkitekt og ingeniør mere frit. Valget kan vel også være præget af hvilken form for byggeri, der er tale om.

Hvorledes fremtidens trend bliver kan vi selvsagt ikke forudsige. Det kan være, at et "One stop shop" bliver trenden, og så må vi i MOE forholde os til det på det tidspunkt.

Hvem sender du stafetten videre til?

Bo-Vita

Og hvilket bonusspørgsmål vil du gerne stille?

Hvordan ser Bo-Vita sig selv og sit ansvar i tiden med politiske diskussioner og beslutninger om tiltag mod ghettoer og ghettodannelser, og hvordan ser Bo-Vita rådgivernes ansvar i sammenhængen?